

Số: /KH-UBND Yên Đông, ngày tháng 4 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức triển khai đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Yên Đồng năm 2026 (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 71/2024/NĐ-CP ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

UBND xã Yên Đồng xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2026 (đợt 1), cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn

thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân.

## **2. Yêu cầu**

- Xác định rõ vai trò của các cơ quan, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

## **II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 (đợt 1)**

- Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: 51 lô đất tại các thôn, xóm, cụ thể:

+ 13 lô đất tại Khu Ngàn Sông, thôn Đô Quan

+ 01 lô đất tại Khu Ao Xóm Bền

+ 20 lô đất tại Xóm Trong

+ 17 lô đất tại thôn Tượng Loát

- Tổng diện tích là: 5.852 m<sup>2</sup>

- Thời gian dự kiến đấu giá: tháng 6/2026

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Kinh tế:**

- Tham mưu tổ chức lập, tổ chức thực hiện phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ (nếu có) theo quy định để đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND xã phê duyệt;

- Chuẩn bị hồ sơ của khu đất, thửa đất đấu giá trình UBND xã quyết định đấu giá quyền sử dụng đất

- Chủ trì tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định giá khởi điểm của khu đất, thửa đất đấu giá theo quy định, làm cơ sở Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Yên Đồng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt;

- Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trình UBND xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Phối hợp với cơ quan Thuế đôn đốc người trúng giá hoàn

thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu trình UBND xã ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

## **2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã:**

- Đăng tải Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

- Thực hiện đăng tải, công khai, tuyên truyền các nội dung liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương trên cổng thông tin điện tử, hệ thống truyền thanh theo quy định.

## **3. Các ông, bà trưởng thôn/xóm có đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

- Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (nếu có).

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 1) trên địa bàn xã Yên Đồng, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy, HĐND (báo cáo);
- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Các cơ sở thôn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đình Đượ**